

Előterjesztés

Tárgy: Megüresedett önkormányzati szociális bérlakások bérbevételére pályázat kiírása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése értelmében: „*a bizottság a megüresedéstől függően, az önkormányzat lakásgazdálkodási érdekeinek figyelembevételével pályázatot ír ki a megüresedett lakások bérbevételére a szociális helyzetük alapján rászoruló 5. § (3) bekezdés a.) pontjában megjelölt, Orosházán legalább két éve bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező állampolgárok számára*”.

Orosháza Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete arról döntött a 22/2024. (II.12.) K.t. határozatában, hogy közérdekű célból kijelöli az 5900 Orosháza, Könd utca 59. szám alatti Orosházi dr. László Elek Kórház és Rendelőintézetet (a továbbiakban: Kórház) , 2024. január 28. napjától 2024. július 27. napjáig az alábbi önkormányzati lakások bérlőjévé:

- 5900 Orosháza, Dr. László E. ltp. 7/B. IV. emelet 15. szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos,
- 5900 Orosháza, Dr. László E. ltp. 7/F. I. emelet 5. szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos,
- 5900 Orosháza, Október 6. utca 33-35. I. emelet 2. szám alatti, 18 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos,
- 5900 Orosháza, Október 6. utca 33-35. III. emelet 17. szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos
- 5900 Orosháza, Október 6. utca 33-35. IV. emelet 25. szám alatti, 17 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos
- 5900 Orosháza, Október 6. utca 33-35. V. emelet 32. szám alatti, 17 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos.

A Kórház megbízott főigazgatója, dr. Bozsár Stefánia 2024. március 27. napján kelt levelében tájékoztatást nyújtott arról, hogy az Országos Kórházi Főigazgatóság által végzett Nővérszálló rekonstrukciója elhúzódott, az ingatlanüzemeltetési feladatok 2024. január 1.-től intézményüktől a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatósághoz kerültek, a csekélyszámú kórházi dolgozók lakhatási igénye, valamint a kialakult a bizonytalan jövőbeli üzemeltetés miatt, gazdaságossági szempontból a Kórházuk a bérbevett önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseit 2024. április 30. napjával fel kívánja mondani. Ezzel egyidejűleg a bérleti szerződéseik megszüntetésével érintett személyeknek, a jövőbeli lakhatásuk biztosítása érdekében kérte a polgármester segítségét.

Az Önkormányzat az 59/2024. (III.14.) K.t. határozatban arról döntött, hogy az 5900 Orosháza, Október 6. utca 33-35. szám 4. emelet 28. ajtószám alatti bérlakásra

benyújtott pályázatokat eredménytelennek nyilvánítja azzal, hogy a **rendelet módosított rendelkezéseinek hatályba lépéséig, nem hirdet meg pályázati kiírást az 5900 Orosháza, Október 6. utca 33-35. számú ingatlan vonatkozásában.**

Mindez azt jelenti, hogy ezen K.t. határozat „fenntartása” indokolt. Indokolt azért, mert a hatályban lévő lakásrendelet átfogó felülvizsgálatának lezárásaként megalkotni kívánt új önkormányzati rendelet koncepcionális célkitűzése kívánja a szóban forgó ingatlanok önkormányzati szándékát a jövőre nézve megjelteni. Az 5900 Orosháza, Október 6. utca 33-35. számú épület határozati javaslat 2. pontjában tételesen feltüntetett lakások kerülnek a K.t. határozat kivett lakásai közé, azaz az épületben elhelyezkedő többi lakás tekintetében a K.t. határozat rendelkezései érvényesülnek.

Az Önkormányzat jelen élethelyzetet rendezni kívánó akarata pedig az, hogy az érintett személyek jövőbeli lakhatását akként biztosítsa, hogy - különös figyelemmel az Önkormányzat máshol bérebe adható ingatlanainak korlátozottságára - az 5900 Orosháza, Október 6. utca 33-35. számú, az említett K.t. határozattal jelölt ingatlanait szociális bérlakás útján „hasznosítja”. Erre való figyelemmel kerül a határozati javaslat második pontjába illesztett rendelkezés megszüvegezésre.

A 2024. április 08. napján kelt, Orosháza Város Polgármestere által a Kórháznak megküldött levelében tájékoztatást kért a tekintetben, hogy közérdekű bérlőkijelölés céljából a Kórház részére „átadott” ingatlanok használatát 2024. május 1. napjával vissza kívánják-e szolgáltatni az Önkormányzat részére.

2024. április 09. napján a Kórház válaszlevelében azt fogalmazta meg, hogy 2024. május 01. napjával vissza kívánja szolgáltatni az Önkormányzat részére a közérdekű bérlőkijelölés céljából 22/2024. (II.12.) K.t. határozat alapján átvett ingatlanokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekre tekintettel a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. A 22/2024. (II.12.) K.t. határozatban rögzített ingatlanok esetében közérdekű célból kijelölt ingatlanok bérleti jogát az 5900 Orosháza, Könd utca 59. szám alatti Orosházi dr. László Elek Kórház és Rendelőintézetet esetében 2024. április 30. napjával megszünteti.
2. Az 59/2024.(III.14) K.t. határozatot akként módosítja, hogy az 5900 Orosháza, Október 6. utca 33-35. szám 4. emelet 28. ajtószám alatti bérlakásra benyújtott pályázatokat eredménytelennek nyilvánítja azzal, hogy az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) számú önkormányzati rendelet módosított rendelkezéseinek hatályba lépéséig, nem hirdet meg pályázati kiírást az 5900 Orosháza, Október 6. utca 33-35. számú ingatlan vonatkozásában, az I. emelet 2. szám, a III. emelet

17. szám, a IV. emelet 25. szám és az V. emelet 32. szám alatti ingatlanok kivételével.

3. Szociális bérlakás pályázatot ír ki önkormányzati bérlakás bérleti jogának elnyerése céljából, az alábbi ingatlanok tekintetében:

- 5900 Orosháza, Hegedűs István utca 25/C. fsz. 1. szám alatti, 50 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás,
- 5900 Orosháza, Október 6. utca 33-35. I. emelet 2. szám alatti, 18 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos,
- 5900 Orosháza, Október 6. utca 33-35. III. emelet 17. szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos,
- 5900 Orosháza, Október 6. utca 33-35. IV. emelet 25. szám alatti, 17 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos,
- 5900 Orosháza, Október 6. utca 33-35. V. emelet 32. szám alatti, 17 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos.

4. Orosháza Város Önkormányzata az 5900 Orosháza, Október 6. utca 33-35. I/2, III/17. IV./25. és V./32. szám alatti bérlakások bérleti jogának elnyerése céljából kiírt pályázat elbírálásáig, az ingatlanban, a Kórházzal 2024. április 30. napjáig bérleti szerződésben álló személyek életvitelszerű lakhatását biztosítja.

Végrehajtásért felelős: Klemmné Kalcsó Lilla osztályvezető, a határozat közzétételéért.

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2024. április 22.

Orosháza, 2024. április 9.


Dávid Zoltán
polgármester

